



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ
www.upravlenie-gkh.ru

ПРОГРАММА

III ВСЕРОССИЙСКИЙ МОДУЛЬНЫЙ ПРАКТИКУМ «ОСНОВЫ РАБОТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

ОРГАНИЗАТОР:



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ



В программе практикума:

- Антикризис 2020: стратегия и тактика работы
- Методы и способы избегания длительной судебной процедуры по взысканию задолженности за коммунальные услуги
- Взаимодействие УО и РСО
- Формирование цены договора
- Управление домом
- Формирование тарифа
- Урегулирование разногласий по тарифам
- Региональный государственный контроль жилищных организаций
- Антимонопольный контроль ресурсоснабжающих организаций



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 27-28 АВГУСТА 2020

Бизнес-центр отеля «AZIMUT» 4*
Лермонтовский пр-т, 43/1

Координаторы проекта

Золин Юрий Михайлович
тел.: +7 (903) 126-66-01, e-mail: zolin@od-group.ru
Губайдулин Ильяс Максutowич
тел.: +7 (905) 574-97-84, e-mail: ilyas@od-group.ru

Исполнительная дирекция

Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549,
тел./факс: +7 (499) 372-10-39 www.upravlenie-gkh.ru

III ВСЕРОССИЙСКИЙ МОДУЛЬНЫЙ ПРАКТИКУМ «ОСНОВЫ РАБОТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

Основные темы практикума

- Антикризис 2020: стратегия и тактика работы
- Методы и способы избегания длительной судебной процедуры по взысканию задолженности за коммунальные услуги
- Взаимодействие УО и РСО
- Формирование цены договора
- Управление домом
- Формирование тарифа
- Урегулирование разногласий по тарифам
- Региональный государственный контроль жилищных организаций
- Антимонопольный контроль ресурсоснабжающих организаций

Повышение квалификации

В рамках конференции пройдет повышение квалификации от ведущих профильных ВУЗов страны:

- Российской Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации
- Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова
- Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой»
- Университета Минстроя НИИСФ РААСН

ПРОГРАММА ПРАКТИКУМА*

Первый день, 27 августа

9:00 – 10:00	Регистрация участников	Холл	2 этаж
	Приветственный кофе	Зал «Вена»	18 этаж
10:00 – 11:30	Практикум	Зал «Берлин»	18 этаж
	Антикризис 2020: стратегия и тактика работы		
11:30 – 11:50	Перерыв		
11:50 – 13:30	Практикум	Зал «Берлин»	18 этаж
	Методы и способы избегания длительной судебной процедуры по взысканию задолженности за коммунальные услуги		
13:30 – 15:00	Обед	Ресторан «Avenue»	1 этаж
15:00 – 16:30	Практикум	Зал «Берлин»	18 этаж
	Взаимодействие УО и РСО		
16:30 – 17:30	Фуршет	Зал «Вена»	18 этаж

Второй день 28 августа

10:00 – 11:00	Утренний кофе	Зал «Вена»	18 этаж
11:00 – 13:00	Практикумы проходят в параллельном режиме		
	Практикум	Конференц-зал «Берлин»	18 этаж
	Формирование цены договора. Управление домом		
	Практикум	Конференц-зал «Мюнхен»	18 этаж
	Формирование тарифа и урегулирование разногласий по тарифам		
13:00 – 14:30	Обед	Ресторан «Avenue»	1 этаж
14:30 – 16:00	Практикумы проходят в параллельном режиме		
	Практикум	Конференц-зал «Берлин»	18 этаж
	Региональный государственный контроль жилищных организаций		
	Практикум	Конференц-зал «Мюнхен»	18 этаж
	Антимонопольный контроль ресурсоснабжающих организаций		

*По независящим от организационного комитета причинам указанные темы практикумов, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.

Первый день, 27 августа

09:00 – 10:00

Регистрация участников Холл 2 этаж

Приветственный кофе Зал «Вена» 18 этаж

10:00 – 11:30

Практикум

..... Зал «Берлин» 18 этаж

Антикризис 2020: стратегия и тактика работы

Темы

- GR и PR аспекты антикризисного плана организаций ЖКХ
- Системное описание ситуации для эффективной коммуникации с государственными и муниципальными органами
- Инструменты GR и PR для работы в коммунальной сфере

Спикер



Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»

Дискуссионное время

11:30 – 11:50

Перерыв

11:50 – 13:30

Практикум

..... Зал «Берлин» 18 этаж

Методы и способы избегания длительной судебной процедуры по взысканию задолженности за коммунальные услуги

Темы

- Изменение законодательства о возврате долгов
- Системная внесудебная работа с коммунальными долгами через помощь должникам и информационное воздействие
- Неиспользуемые возможности для эффективного взыскания задолженности
- Способы корректировки и оптимизации деятельности сотрудников в случае снижения собираемости платежей в связи с «нерабочими днями» из-за пандемии коронавируса (COVID-19)

Спикер



Нетреба Юрий Викторович

Руководитель отдела по судебной защите МКА «Арбат»

Дискуссионное время

13:30 – 15:00

Обед Ресторан «Avenue» 1 этаж

15:00 – 16:30

Практикум

..... Зал «Берлин» 18 этаж

Взаимодействие УО и РСО

Темы

- Заключение прямых договоров между потребителями и ресурсоснабжающими организациями проблемы и пути их решения
- Нормативы потребления коммунальных услуг, возможное внесение глобальных изменений
- Осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги (нормативы, повышающие коэффициенты)
- Изменения законодательства в части порядка расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание и использование общего имущества (ОДН)
- Проблемы при переходе отдельных квартир на индивидуальное отопление

Спикеры



Оганиян Сурен Артурович

Начальник отдела методологии инфраструктурных секторов
Управления регулирования в сфере ЖКХ
Федеральной антимонопольной службы



Шершовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»

Дискуссионное время

16:30 – 17:30

Фуршет Зал «Вена» 18 этаж

Второй день, 28 августа

10:00 – 11:00

Приветственный кофе Зал «Вена» 18 этаж

11:00 – 13:00

Практикумы

Проходят в параллельном режиме

Практикум Конференц-зал «Берлин» 18 этаж

Формирование цены договора. Управление домом

Темы

- Недостатки муниципальных ставок платы за содержание жилого помещения для виртуальных домов
- Альтернатива в договоре управления: фиксированная ставка платы за содержание жилого помещения на год или порядок определения платы за содержание (формула)
- Как выполнять требования к содержанию и ремонту общего имущества, если в перечне услуг и работ не заказаны отдельные услуги и работы
- Необходимость пересмотра ответственности собственников за состояние общего имущества при отсутствии заказа и оплаты необходимого перечня услуг и работ

Спикер



Гордеев Дмитрий Павлович

Заместитель генерального директора Ассоциации «ЖКХ и городская среда», член Экспертного Совета Комитета Государственной Думы ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ, эксперт рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации

Практикум Конференц-зал «Мюнхен» 18 этаж

Формирование тарифа и урегулирование разногласий по тарифам

Спикер



Минофьева Галина Алексеевна

Экономист-практик, консультант в сфере ценообразования и тарифов ЖКХ, аттестованный аудитор

Дискуссионное время

13:00 – 14:30

Обед Ресторан «Avenue» 1 этаж

14:30 – 16:00

Практикумы

Проходят в параллельном режиме

Практикум Конференц-зал «Берлин» 18 этаж

Региональный государственный контроль жилищных организаций

Темы

- Могут ли управляющие организации управлять многоквартирными домами без заключенных надлежащим образом договоров управления
- Должны ли ГЖИ включать такие дома в региональный реестр
- Меры по выявлению и пресечению ГЖИ фальсификаций решений общих собраний, подделок решений собственников
- Обязательные требования жилищного законодательства - где они установлены и на кого распространяются
- Соответствует ли практика ГЖИ «внедоговорной» безлимитной ответственности управляющих организаций за состояние общего имущества презумпции невиновности (ст. 1.5 КоАП РФ)
- Риск-ориентированный подход, как не попасть в перечень УО, деятельности которых присвоены категории риска при организации жилищного контроля
- Методы предоставления и управления статистическими данными для расчёта показателей категории риска УО
- Успешные примеры противодействия от незаконного влияния органов жилищного контроля по исключению МКД, находящихся в управлении УО

Спикеры



Гордеев Дмитрий Павлович

Заместитель генерального директора Ассоциации «ЖКХ и городская среда», член Экспертного Совета Комитета Государственной Думы ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ, эксперт рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации



Нетреба Юрий Викторович

Руководитель отдела по судебной защите МКА «Арбат»

■ Практикум Конференц-зал «Мюнхен» 18 этаж

Антимонопольный контроль ресурсоснабжающих организаций

Темы

- Проблемы организации договорных правоотношений в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Проблемы в практике реализации указанных отношений
- Антимонопольные риски

Спикер



Оганисян Сурен Артурович

Начальник отдела методологии инфраструктурных секторов
Управления регулирования в сфере ЖКХ
Федеральной антимонопольной службы

Дискуссионное время