



**ПРАВЛЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ТАРИФОВ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П р о т о к о л  
заседания правления**

от 17 апреля 2014 года

№ 14

г. Брянск

Председательствовал:  
Председатель правления

Н.А. Калюк – начальник управления

Присутствовали:

Члены Правления:

И.Н. Мильшина – зам. нач. управления  
М.В. Свиридова – начальник отдела  
М.А. Ерохин – начальник отдела  
О.А. Силина – начальник отдела  
Н.В. Рябцева – ведущий консультант  
И. И. Гушанская – начальник отдела  
М.А. Юдин – главный консультант  
И.П. Малова – ведущий консультант

Секретарь Правления:

**Повестка дня:**

1. Об установлении платы за технологическое подключение к системе теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго».
2. О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию
3. О выборе метода регулирования тарифов

**Вопрос № 01-** Об установлении платы за технологическое подключение к системе теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго».

Выступили: М.А. Юдин

Главный консультант М.А. Юдин доложила членам Правления, что в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 706-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», руководствуясь положением об управлении государственного регулирования тарифов Брянской области, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 28 января 2013 года № 45 «О переименовании комитета государственного регулирования тарифов Брянской области» и рассмотрев расчеты и обосновывающих материалов, представленных ГУП «Брянсккоммунэнерго» на основании протокола заседания правления управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 17 апреля 2013 года № 14/1-пт, специалистами управления были рассмотрены материалы об установлении платы за технологическое подключение к системе теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго».

*Анализ экономической обоснованности величины расходов, связанных с технологическим присоединением к системе теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго»*

В соответствии с методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям (утверждены приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2012 года №760-э) для расчета размера платы за технологическое присоединение к тепловым сетям были учтены расходы на проведение следующих мероприятий:

- а) подключение объекта капитального строительства потребителя.
- б) создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей.

А также налог на прибыль, определенный в соответствии с налоговым законодательством.

По указанным мероприятиям ГУП «Брянсккоммунэнерго» представил калькуляции по обоснованию размера платы за технологическое присоединение данного объекта в размере 4276938,26руб. (без учета НДС), с приложением калькуляций по каждому из видов работ.

Рассмотрев представленные калькуляции и запросив дополнительные обосновывающие материалы – часть проекта, рабочие чертежи письмом от 28.02.2014 г. №380 и получив ответ на запрос письмом от 18.03 2014 г. №1/06-530 было выявлено следующее.

В предоставленных обосновывающих материалах представлены затраты не только по присоединению к централизованной системе теплоснабжения, но и затраты на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения. Причем размер ставки платы содержит суммарную тепловую нагрузку присоединяемого объекта не только в части теплоснабжения, но и

включена нагрузка в части водоснабжения (горячая вода). В обосновывающих материалах присоединяемая тепловая нагрузка установлена в размере 0,811 Гкал/час, при проектируемой мощности 0,697 Гкал/час (отопление 0,312 Гкал/час, вентиляция – 0,385 Гкал/час).

В соответствии с статьей 8 Федерального закона №190-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» плата за подключение к тепловым сетям и сетям водоснабжения устанавливается отдельно.

Управлением был произведен расчет платы за подключение к системе теплоснабжения с выделением затрат, включающих в себя затраты только на материалы и проведение работ по реконструкции тепловых сетей. Затраты, которые нельзя отнести по принадлежности вида подключения распределены в долевом отношении к суммарной нагрузке подключаемого объекта.

#### Затраты на реконструкцию тепловой сети:

Материалы по теплоснабжению	руб.	1964654,00
Работы по теплоснабжению	руб.	868202,00
Всего:	Руб.	2832856,00

#### Долевое соотношение теплоснабжения и ГВС:

отопление	0.312	Гкал	0.697	отопление	гвс
вентиляция	0.385				
гвс	0.114	Гкал	0.114	0.859	0.141
итого:	0.811	Гкал	0.811	100%	
				1.000	

#### Строительная часть:

по смете №2 строительная часть	руб.	874232.00
коэфф. доли отопления		0.859
строительная часть в доли отопления	руб.	750965.29

#### Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя:

расходы на проведения мероприятий	руб.	331220.00
коэфф. доли отопления		0.859
расходы на проведения мероприятий по теплоснабжению	руб.	284517.98
расходы на проведения мероприятий по теплоснабжению	руб./Гкал/час	408203.70

#### Расчет платы за подключение объектов заявителей :

расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя, П1	руб./Гкал	408203.70
Реконструкция тепловой сети		2832856.00

(тепломеханическая часть)		
строительная часть	руб.	750965.29
расходы на реконструкцию тепловой сети П2.1	руб./Гкал	5141780.90
налог на прибыль в предшествующ. расчетному периоду , Н	руб.	0.00
Итого плата за подключение	руб./Гкал/час	5549984.60

В результате проверки представленных материалов ГУП «Брянсккоммунэнерго» с учетом разделения расходов по видам подключения и сравнения ставки платы с экономически обоснованными расчетами, проведенными управлением предлагается рассмотреть ставку платы согласно предложения ГУП «Брянсккоммунэнерго»:

№ п/п	Наименование	предложение организации	предложение управления
1.	расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя, П1, руб.	369580,00	408203,70
2.	расходы на реконструкцию тепловой сети П2.1, руб.	3402200,00	5141780,90
3.	налог на прибыль в предшествующ. расчетному периоду , Н. руб.	42710	0
4.	Тепловая нагрузка, Гкал/час	0,697	0,697
5.	Плата за подключение, руб.	3801556.49	3868339.27
6.	Плата за подключение, руб./Гкал/час	<b>5454170,00</b>	<b>5549984,60</b>

В связи с тем, что ГУП «Брянсккоммунэнерго» представило заявление на установлении платы за подключение к системе теплоснабжения как на вновь оказываемую услугу и в предшествующем расчетному периоду услугу не оказывало, согласно п.170 методических указаний расчета платы за подключение к системе теплоснабжения приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2012 года №760-э, финансовые средства на налог на прибыль не учитываются.

Таким образом, экономически обоснованная сумма расходов, необходимая для осуществления технологического присоединения к системе теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго» объекта «Детская поликлиника» Фокинского района города Брянска с тепловой нагрузкой 0,697 Гкал/час составит 3771787,62 руб (без НДС).

Плату за подключение к системе теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго» предлагается установить в размере 5411.46 тыс. руб/Гкал/час (без НДС).

Правление комитета государственного регулирования тарифов Брянской области по итогам рассмотрения **приняло протокольное решение:**

Установить на 2014 год плату за подключение систем теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго» объектов капитального строительства заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой, не превышающей 0,1 Гкал/час, в размере 550 рублей с НДС.

Плата за подключение к системе теплоснабжения  
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

№ п/п	Наименование	Размер платы в диапазоне диаметров сетей 50-250мм, тыс. руб/Гкал/час (без НДС)
1.	Тепловая нагрузка от 0,1 до 1,5 Гкал/час, с учетом расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей до точки подключения	5411,46

Примечание:

На дату принятия настоящего приказа заявки на подключение тепловой нагрузки, не превышающей 0,1 Гкал/час, объектов капитального строительства (в том числе застройщика) отсутствуют.

Голосование – за – единогласно.

**Вопрос № 2** О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию

Выступили: И.П. Малова

Ведущий консультант И.П. Малова доложила членам Правления, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением об управлении государственного регулирования тарифов Брянской области, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 28.01.2013г. № 45 «О переименовании комитета государственного регулирования тарифов Брянской области», специалистами управления были рассмотрены материалы о выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения представили в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области предложение об установлении тарифов. В заявлении об установлении тарифов, организации представили предложение о выборе метода регулирования.

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» , при

регулировании тарифов в сфере теплоснабжения применяются следующие методы:

- а) метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- б) метод доходности инвестированного капитала;
- в) метод индексации;
- г) метод сравнения аналогов.

Выбор метода регулирования тарифов осуществляется на основании критериев, установленных пунктами 17, 54, 77 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения":

1. Метод экономически обоснованных расходов (затрат) может применяться в случае:

а) в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов);

б) в случае установления цен (тарифов) на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов;

в) в случае если оставшийся срок действия всех договоров аренды в отношении производственных объектов регулируемой организации на момент подачи заявления об утверждении тарифов составляет менее 3 лет.

2. Метод сравнения аналогов применяется для установления долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения в отношении регулируемых организаций, удовлетворяющих следующим критериям: а) установленная тепловая мощность источников, используемых регулируемой организацией для осуществления регулируемого вида деятельности, составляет менее 10 Гкал/ч - для расчета необходимой валовой выручки, относимой на производство тепловой энергии;

б) протяженность тепловых сетей, используемых регулируемой организацией для осуществления регулируемого вида деятельности, составляет менее 50 км в 2-трубном исчислении - для расчета необходимой валовой выручки, относимой на передачу тепловой энергии и теплоносителя.

3. Метод доходности инвестированного капитала может применяться в отношении регулируемой организации при соблюдении совокупности следующих критериев:

а) регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;

б) имеется утвержденная в установленном порядке схема теплоснабжения;

в) регулируемая организация соответствует критериям, установленным в утвержденных федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения правилах согласования решений органов регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала или об отказе от применения указанного метода, предусматривающих, в том числе критерии, при соответствии которым принимается решение о согласовании выбора метода

обеспечения доходности инвестированного капитала, а также правилах согласования долгосрочных параметров регулирования для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в городах с населением более 500 тыс. человек и в городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации, и соблюдается хотя бы одно из следующих условий:

регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании источниками тепловой энергии, производящими тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

регулируемая организация владеет производственными объектами на основании концессионного соглашения;

установленная тепловая мощность источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/ч;

протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 50 км в 2-трубном исчислении.

4. В остальных случаях применяется метод индексации установленных тарифов. При применении метода индексации регулируемые тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, устанавливаемых на срок не менее чем 5 лет, а при первом применении такого метода регулирования тарифов - на срок не менее 3 лет, если иное не установлено федеральным законом.

Результаты проведенной оценки соответствия предложений организаций по выбору метода регулирования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» представлены в приложении.

№	наименование организации	метод, указанный в предложениях организаций	Срок действия правоустанавливающих документов	Оценка параметров на предмет соответствия методу, предложенному предприятием		
				метод экономически обоснованных расходов (затрат)		метод индексации установленных тарифов
				если оставшийся срок действия договоров аренды в отношении производственных объектов на момент подачи заявления об утверждении тарифов для регулируемой организации, составляет менее 3 лет	если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное	

					регулирование тарифов	
1	ЗАО «Метаклей»	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Собственность	собственность	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов

Правление комитета государственного регулирования тарифов Брянской области по итогам рассмотрения **приняло протокольное решение:**

Установить для ЗАО «Метаклей» метод индексации при регулировании тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 год.

Метод регулирования тарифов метод индексации

№ п/п	Наименование предприятия
1	ООО «Домком»
2	МУП «Водоканал города Стародуба»
3	ООО «Вельяминово»

Голосование – за – единогласно.

### Вопрос № 3 О выборе метода регулирования тарифов

Выступили: И.П. Малова

Ведущий консультант И.П. Малова доложила членам Правления, что в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 N 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" и на основании Положения об управлении государственного регулирования тарифов Брянской области, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 28.01.2013 №45 «О переименовании комитета государственного регулирования тарифов Брянской области», специалистами управления были рассмотрены материалы о выборе метода регулирования тарифов.



В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сферах водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения представили в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области предложение об установлении тарифов. В заявлении об установлении тарифов, организации представили предложение о выборе метода регулирования.

В соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", при регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения применяются следующие методы:

- а) метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- б) метод доходности инвестированного капитала;
- в) метод индексации;
- г) метод сравнения аналогов.

Выбор метода регулирования тарифов осуществляется на основании критериев, установленных пунктами 37, 53 и 55 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения":

1. Метод экономически обоснованных расходов (затрат) может применяться в случае:

а) если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов;

б) если оставшийся срок действия договоров аренды централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов таких систем на момент подачи заявления об утверждении тарифов для регулируемой организации, иных договоров, подтверждающих право временного владения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения либо объектами, входящими в такие системы, составляет менее 3 лет.

2. Метод сравнения аналогов применяется при установлении тарифов на товары (работы, услуги) регулируемой организации, осуществляющей транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод в условиях, сопоставимых с осуществлением аналогичной деятельности в этих же централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения другими регулируемыми организациями, и при этом протяженность сетей водоснабжения или водоотведения, эксплуатируемых регулируемой организацией, не превышает 10 процентов общей протяженности сетей в указанных системах либо протяженность сетей регулируемой организации составляет не более 10 километров.

3. Метод доходности инвестированного капитала может применяться в отношении регулируемой организации при соблюдении совокупности следующих критериев:

а) регулируемая организация имеет утвержденную в установленном порядке схему водоснабжения и водоотведения поселения или городского округа, на территории которого она осуществляет свою деятельность;

б) регулируемая организация имеет утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу на долгосрочный период регулирования;

в) регулируемая организация подала заявление о выборе метода доходности инвестированного капитала при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги);

г) протяженность соответственно водопроводных или канализационных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией, превышает 10 процентов суммарной протяженности сетей в централизованной системе соответственно водоснабжения или водоотведения;

д) регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;

е) регулируемая организация соответствует критериям, установленным в утвержденных Федеральной службой по тарифам правилах согласования решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов о переходе к регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала и установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в городах с населением более 500 тыс. человек и городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации.

4. В остальных случаях применяется метод индексации затрат. При применении метода индексации регулируемые тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, устанавливаемых на срок не менее чем 5 лет, а при первом применении такого метода регулирования тарифов - на срок не менее 3 лет, если иное не установлено федеральным законом.

Результаты проведенной оценки соответствия предложений организаций по выбору метода регулирования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" представлены в приложении.

Рассмотрев представленные материалы, считаем возможным при расчете горячее водоснабжение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат) в отношении ЗАО «Метаклей»

#### ***Выбор метода регулирования в сфере горячего водоснабжения***

№	наименование организации	метод, указанный в предложениях организации	Срок действия правоустанавливающих документов	Оценка параметров на предмет соответствия методу, предложенному предприятием			
				метод экономически обоснованных расходов (затрат)		метод индексации	
				если срок	оставшийся действия	если в отношении	

				договоров аренды централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов таких систем на момент подачи заявления об утверждении тарифов для регулируемой организации, иных договоров, подтверждающих право временного владения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения либо объектами, входящими в такие системы, составляет менее 3 лет	регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов	
1	ЗАО «Метаклей»	ЭОР	собственностью	Свидетельство собственности	ранее осуществлялось	Метод индексации

Правление комитета государственного регулирования тарифов Брянской области по итогам рассмотрения **приняло протокольное решение:**

Установить для ЗАО «Метаклей» метод индексации при регулировании тарифов на горячее водоснабжение на 2015-2017год.

Голосование – за – единогласно.

Председатель правления

Н.А. Калюк

Секретарь Правления

Н.В. Рябцева