



**ПРАВЛЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П р о т о к о л
заседания правления**

от 06 мая 2014 года

№ 18

г. Брянск

Председательствовал:

Председатель правления

Н.А. Калюк – начальник управления

Присутствовали:

Члены Правления:

И.Н. Мильшина – зам. нач. управления

М.В. Свиридова – начальник отдела

М.А. Ерохин – начальник отдела

О.А. Силина – начальник отдела

Секретарь Правления:

Н.В. Рябцева – ведущий консультант

А.С. Краснятова – ведущий консультант

И. В. Нартова – ведущий консультант

Т.Н. Тюненкова – главный консультант

И.П. Малова – ведущий консультант

Повестка дня:

1. О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям ОАО «РЭУ»
2. О выборе метода регулирования тарифов в сфере горячего водоснабжения ОАО «РЭУ»
3. О выборе метода регулирования тарифов
4. О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям

5. О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям МБДОУ Трубчевский детский сад комбинированного вида «Журавлик»
6. О выборе метода регулирования тарифов ООО «Жилстройсервис» г. Фокино.
7. О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию

Вопрос № 01- О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям

Выступили: А.С. Краснятова

Ведущий консультант Краснятова А.С. доложила членам Правления, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 г. № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и на основании Положения об управлении государственного регулирования тарифов Брянской области, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 28.01.2013 №45 «О переименовании комитета государственного регулирования тарифов Брянской области», специалистами управления были рассмотрены материалы - О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям.

В соответствии с пунктом 13 Правил ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения представляет в орган регулирования предложение об установлении цен (тарифов) и заявление о выборе метода регулирования тарифов.

ОАО «РЭУ» представило в управление государственного регулирования тарифов Брянской области предложение об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2015 году, в том числе: заявление об установлении тарифов и заявление о выборе метода регулирования (метод экономически обоснованных расходов (затрат)).

В соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075, при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения используются следующие методы:

- а) метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- б) метод обеспечения доходности инвестированного капитала;
- в) метод индексации установленных тарифов;
- г) метод сравнения аналогов.

Пунктом 19 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075, установлено, что выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации и на основании критериев, установленных настоящим документом.

Пунктом 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075, определено, что метод экономически обоснованных расходов (затрат) применяется в одном из следующих случаев:

а) в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов);

б) в случае установления цен (тарифов) на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов;

в) в случае если оставшийся срок действия всех договоров аренды в отношении производственных объектов регулируемой организации на момент подачи заявления об утверждении тарифов составляет менее 3 лет.

ОАО «РЭУ» представило заявление о выборе метода регулирования, предложив применить метод экономически обоснованных расходов (затрат) при регулировании тарифов на тепловую энергию на 2015 год, в связи с тем, что срок действия Государственного контракта № 3-ТХ от 01 ноября 2012 года на оказание услуг по поставке тепловой энергии для нужд Министерства обороны РФ и подведомственных Минобороны России организаций истекает 30.06.2015 г.

Рассмотрев представленные материалы, считаем возможным при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям применить метод экономически обоснованных расходов (затрат) в отношении ОАО «РЭУ» для следующих объектов:

	наименование по списку организаций	МО	метод, указанный в предложенных организациях	обоснование целесообразности и выбора метода регулирования	Оценка параметров на предмет соответствия методу, предложенному предприятием			Результат оценки метод. выбранной и управление м методом экономически обоснованных расходов (затрат)
					метод экономически обоснованных расходов (затрат)			
					а) в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен(тарифов)	б) в случае установления цен (тарифов) на осуществляемые отдельными организациями и отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов;	в) в случае если оставшийся срок действия всех договоров аренды в отношении и производственных объектов регулируемой организацией на момент подачи заявления об утверждении тарифов составляет менее 3 лет.	
1	Котельные на территории г. Брянска (в/г № 3, №56)	г.Брянск	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г.;	регулирование осуществлялось	-	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	удовлетворяет
2	Котельные на территории г. Брянска (в/г № №15, 4, 68)	г.Брянск	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г.	регулирование осуществлялось	-	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	удовлетворяет
3	Котельная на территории п. Супонево (в/г № 4а)	г.Брянск	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г.	регулирование осуществлялось	-	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	удовлетворяет
4	Котельная на территории п. Чайковичи (в/г N 10)	г.Брянск	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г.	регулирование осуществлялось	-	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	удовлетворяет
5	Котельная на территории г. Жуковка (в/г N 1)	Жуковский р-н	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г.	регулирование осуществлялось	-	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	удовлетворяет
6	Котельная на территории г. Карачева (в/г № 1)	Карачевский р-н	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г.	регулирование осуществлялось	-	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	удовлетворяет

7	Котельная на территории г. Карачев (в/г №14)	Карачевский р-н	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г.	регулирование осуществлялось	-	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	удовлетворяет
8	Котельная на территории г. Брянск (в/г N 15), г. Карачев (в/г N 13),	Карачевский р-н	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г.	регулирование осуществлялось	-	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	удовлетворяет
9	Котельная на территории г. Почеп (в/г № 1)	Почепский р-н	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г.	регулирование осуществлялось	-	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	удовлетворяет
10	Котельная на территории г. Почеп (отдел ВК Брянской области по Почепскому району), в/ч 21225	Почепский р-н	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г.	регулирование осуществлялось	-	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	удовлетворяет
11	Котельная на территории п. Ржаница (в/г № 1)	Ржаницкое сельское поселение	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г.	регулирование осуществлялось	-	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	удовлетворяет
12	Котельная на территории в/г № 307 (Брянская область, г. Брянск-18, котельная инв. № 47)	Ржаницкое сельское поселение	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г.	регулирование осуществлялось	-	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	удовлетворяет
13	Котельная на территории пос. Сеща (в/г № 1)	Сещенское сельское поселение	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г.	регулирование осуществлялось	-	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	удовлетворяет
14	Котельные на территориях п. Сеща (в/г N 1, аэродром Сеща)	Сещенское сельское поселение	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г.	регулирование осуществлялось	-	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	удовлетворяет

Правление комитета государственного регулирования тарифов Брянской области по итогам рассмотрения **приняло протокольное решение:**

Применить метод экономически обоснованных расходов (затрат) при регулировании на 2015 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, для ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» согласно приложению.

**Регулирование тарифов на тепловую энергию, отпускаемую потребителям
на 2015 год методом экономически обоснованных расходов (затрат)**

	Наименование объектов	Муниципальное образование
1	Котельные на территории г. Брянска (в/г № 3, №56)	г.Брянск
2	Котельные на территории г. Брянска (в/г № №15, 4, 68)	г.Брянск
3	Котельная на территории п. Супонево (в/г № 4а)	г.Брянск
4	Котельная на территории п. Чайковичи (в/г N 10)	г.Брянск
5	Котельная на территории г. Жуковка (в/г N 1)	Жуковский р-н
6	Котельная на территории г. Карачева (в/г № 1)	Карачевский р-н
7	Котельная на территории г. Карачев (в/г №14)	Карачевский р-н
8	Котельная на территории г. Брянск (в/г N 15), г. Карачев (в/г N 13),	Карачевский р-н
9	Котельная на территории г. Почеп (в/г № 1)	Почепский р-н
10	Котельная на территории г. Почеп (отдел ВК Брянской области по Почепскому району), в/ч 21225	Почепский р-н
11	Котельная на территории п. Ржаница (в/г № 1)	Ржаницкое сельское поселение
12	Котельная на территории в/г № 307 (Брянская область, г. Брянск-18, котельная инв. № 47)	Ржаницкое сельское поселение
13	Котельная на территории пос. Сеща (в/г № 1)	Сещенское сельское поселение
14	Котельные на территориях п. Сеща (в/г N 1, аэродром Сеща)	Сещенское сельское поселение

Голосование – за – единогласно.

Вопрос № 2 О выборе метода регулирования тарифов в сфере горячего водоснабжения

Выступили: А.С. Краснятова

Ведущий консультант Краснятова А.С. доложила членам Правления, что в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 N 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения" и на основании Положения об управлении государственного регулирования тарифов Брянской области, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 28.01.2013 №45 «О переименовании комитета государственного регулирования тарифов Брянской области», специалистами управления были рассмотрены материалы о выборе метода регулирования тарифов в сфере горячего водоснабжения.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" ОАО «РЭУ», осуществляющий регулируемый вид деятельности в сфере горячего водоснабжения представили в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области предложение об установлении тарифов, в том числе заявление о выборе метода регулирования (метод экономически обоснованных расходов (затрат)).

В соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", при регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения применяются следующие методы:

- а) метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- б) метод доходности инвестированного капитала;
- в) метод индексации;
- г) метод сравнения аналогов.

Пунктом 31 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406, установлено, что выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов на основании критериев, установленных пунктами 37, 53 и 55 Постановления.

Пунктом 37 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075, определено, что метод экономически обоснованных расходов (затрат) применяется в одном из следующих случаев:

а) если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов;

б) если оставшийся срок действия договоров аренды централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов таких систем на момент подачи заявления об утверждении тарифов для регулируемой организации, иных договоров, подтверждающих право временного владения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения либо объектами, входящими в такие системы, составляет менее 3 лет.

ОАО «РЭУ» представило заявление о выборе метода регулирования, предложив применить метод экономически обоснованных расходов (затрат) при регулировании тарифов на тепловую энергию на 2015 год, в связи с тем, что срок действия Государственного контракта № 3-ТХ от 01 ноября 2012 года на оказание услуг по поставке тепловой энергии для нужд Министерства обороны РФ и подведомственных Минобороны России организаций истекает 30.06.2015 г.

Рассмотрев представленные материалы, считаем возможным при расчете тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям применить метод экономически обоснованных расходов (затрат) в отношении ОАО «РЭУ» для следующих объектов:

	наименование по списку организаций	МО	метод, указанный в предложениях организаций	обоснование целесообразности выбора метода регулирования	Оценка параметров на предмет соответствия методу, предложенному предприятием		Результат оценки: метод, выбранный управлением
					если оставшийся срок действия договоров аренды централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов таких систем на момент подачи заявления об утверждении тарифов для регулируемой организации, иных договоров, подтверждающих право временного владения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения либо объектами, входящими в такие системы, составляет менее 3 лет	если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов	
1	ОАО "Ремонтно-эксплуатационное управление" филиал Курский (в/г №56)	г.Брянск	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г., выдержка из паспорта в/г	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	регулирование осуществлялось	удовлетворяет
2	ОАО "Ремонтно-эксплуатационное управление" филиал Курский (Супоневское СП)	Брянский р-н	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г., выдержка из паспорта в/г	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	регулирование осуществлялось	удовлетворяет
3	ОАО "Ремонтно-эксплуатационное управление" филиал Курский (в/г №1)	Дубровский р-н	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г., выдержка из паспорта в/г	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	регулирование осуществлялось	удовлетворяет

4	ОАО "Ремонтно-эксплуатационное управление" филиал Курский Карачевского ГП (в/г №1)	Карачевский р-н	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г., выдержка из паспорта в/г	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	регулирующие осуществлялось	удовлетворяет
5	ОАО "Ремонтно-эксплуатационное управление" филиал Курский Карачевского ГП(в/г №14)	Карачевский р-н	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г., выдержка из паспорта в/г	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	регулирующие осуществлялось	удовлетворяет
6	ОАО "Ремонтно-эксплуатационное управление" филиал Курский Ржаницкого СП (в/г №307)	Ржаницкое сельское поселение	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г., выдержка из паспорта в/г	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	регулирующие осуществлялось	удовлетворяет
7	ОАО "Ремонтно-эксплуатационное управление" филиал Курский Ржаницкое СП В/г №1)	Ржаницкое сельское поселение	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Государственный контракт № 3-ТХ от 01.11.2012 г., выдержка из паспорта в/г	срок действия Гос. Контракта до 30.06.2015 г.	регулирующие осуществлялось	удовлетворяет

Правление комитета государственного регулирования тарифов Брянской области по итогам рассмотрения **приняло протокольное решение:**

Применить метод экономически обоснованных расходов (затрат) при регулировании на 2015 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление».

Регулирование тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2015 год методом экономически обоснованных расходов (затрат)

№	Наименование объектов	Муниципальное образование
1	Котельные, расположенные на территории в/г №56	г.Брянск
2	Котельные, расположенные на территории Супоневского СП	Брянский р-н
3	Котельные, расположенные на территории в/г №1	Дубровский р-н
4	Котельные, расположенные на территории в/г №1 Карачевского ГП	Карачевский р-н
5	Котельные, расположенные на территории в/г №14 Карачевского ГП	Карачевский р-н
6	Котельные, расположенные на территории в/г №307 Ржаницкого СП	Ржаницкое сельское поселение
7	Котельные, расположенные на территории в/г №1 Ржаницкое СП	Ржаницкое сельское поселение

Голосование – за – единогласно

Вопрос № 3 О выборе метода регулирования тарифов

Выступили: И. В. Нартова

Ведущий консультант И. В. Нартова доложила членам Правления, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 г. № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и на основании Положения об управлении государственного регулирования тарифов Брянской области, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 28.01.2013 №45 «О переименовании комитета государственного регулирования тарифов Брянской области», специалистами управления были рассмотрены материалы о выборе метода регулирования тарифов.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения представили в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области предложение об установлении тарифов. В заявлении об установлении тарифов, организации представили предложение о выборе метода регулирования.

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения применяются следующие методы:

- а) метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- б) метод доходности инвестированного капитала;
- в) метод индексации;
- г) метод сравнения аналогов.

Выбор метода регулирования тарифов осуществляется на основании критериев, установленных пунктами 17, 54,77 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения":

1. Метод экономически обоснованных расходов (затрат) может применяться в случае:

а) в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов);

б) в случае установления цен (тарифов) на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов;

в) в случае если оставшийся срок действия всех договоров аренды в

отношении производственных объектов регулируемой организации на момент подачи заявления об утверждении тарифов составляет менее 3 лет.

2. Метод сравнения аналогов применяется для установления долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения в отношении регулируемых организаций, удовлетворяющих следующим критериям: а) установленная тепловая мощность источников, используемых регулируемой организацией для осуществления регулируемого вида деятельности, составляет менее 10 Гкал/ч - для расчета необходимой валовой выручки, относимой на производство тепловой энергии;

б) протяженность тепловых сетей, используемых регулируемой организацией для осуществления регулируемого вида деятельности, составляет менее 50 км в 2-трубном исчислении - для расчета необходимой валовой выручки, относимой на передачу тепловой энергии и теплоносителя.

3. Метод доходности инвестированного капитала может применяться в отношении регулируемой организации при соблюдении совокупности следующих критериев:

а) регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;

б) имеется утвержденная в установленном порядке схема теплоснабжения;

в) регулируемая организация соответствует критериям, установленным в утвержденных федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения правилах согласования решений органов регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала или об отказе от применения указанного метода, предусматривающих, в том числе критерии, при соответствии которым принимается решение о согласовании выбора метода обеспечения доходности инвестированного капитала, а также правилах согласования долгосрочных параметров регулирования для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в городах с населением более 500 тыс. человек и в городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации, и соблюдается хотя бы одно из следующих условий:

регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании источниками тепловой энергии, производящими тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

регулируемая организация владеет производственными объектами на основании концессионного соглашения;

установленная тепловая мощность источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/ч;

протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 50 км в 2-трубном исчислении.

4. В остальных случаях применяется метод индексации установленных тарифов. При применении метода индексации регулируемые тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, устанавливаемых на срок не менее чем 5 лет, а при первом применении такого метода регулирования тарифов - на срок не менее 3 лет, если иное не установлено федеральным законом.

Результаты проведенной оценки соответствия предложений организаций по выбору метода регулирования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» представлены в приложении.

Рассмотрев представленные материалы, считаем возможным при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям применить метод индексации установленных тарифов в отношении организаций:

ЗАО «Брянскгазстрой»

ОАО «192 Центральный завод железнодорожной техники»

ОАО «Брянский гормолзавод»

ООО «БрянскСпиртПром»

ОАО «Газэнергосервис»-завод «Турборемонт»

ООО «Актив»

ООО «Стройдеталь и К»

ООО «Брянский Завод Строительных Конструкций»

ОАО «Стройсервис»

ОАО «Брянскснабсервис оптово-продовольственный рынок»

ООО «Научно-производственная фирма «Электроаппарат»

(котельная г.Брянск, ул. Вали Сафроновой,д.56А)

ООО «Научно-производственная фирма «Электрораппарат»

(котельная г.Брянск,пр-т Московский,142/3)

ОАО «Брянский арсенал»

МУП «Жилье» г.Новозыбков

ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»

ООО «Регион ТРЦ»

ОАО «Брянскавтодор»

МУП «Брянский городской водоканал»

МУ Ремонтно-эксплуатационное предприятие (п.Б.Полпино)

МУ Ремонтно-эксплуатационное предприятие (п.Радица Крыловка)

ОАО «Фабрика-Кухня»

№	наименование организации	метод, указанный в предложениях организаций	Срок действия правоустанавливающих документов	Оценка параметров на предмет соответствия методу, предложенному предприятием		
				метод экономически обоснованных расходов (затрат)		метод индексации установленных тарифов
				если оставшийся срок действия договоров аренды в отношении производственных объектов на момент подачи заявления об утверждении для регулируемой организации, составляет менее 3 лет	если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов	
1	ЗАО «Брянскгазстрой»	метод индексации	Срок определен	объекты в собственности согласно Свидетельства о государственной регистрации права 32 АБ №047450 от 01.10.2003г.	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
2	ОАО «192 Центральный завод железнодорожной техники»	метод индексации	Срок не определен	объекты в собственности согласно Свидетельства о государственной регистрации права 32-АГ 621541 от 11.12.,2009г.	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
3	ОАО «Брянский гормолзавод»	метод экономически обоснованных затрат	Срок не определен	объекты в собственности согласно Свидетельства о государственной регистрации права 32-БР 150664 от 13.02.2002г.	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
4	ООО «БрянскСпиртПром»	метод индексации	Срок не определен	объекты в собственности согласно Свидетельства о государственной регистрации права 32-АЖ 454857 от 24.01.2014г. (договор купли –продажи)от 30.12.2008 № 18	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
5	ОАО «Газэнергосервис»-завод «Турборемонт»	метод экономически обоснованных затрат	Срок не определен	объекты в собственности согласно Свидетельства о государственной регистрации права 32-АА 095323 от 28.01.2003г.	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов

6	ООО «Актив»	метод индексации и установленных тарифов	Срок не определен	объекты в собственности согласно Свидательства о государственной регистрации права 32-32-АЖ 361744 от 07.08.2013г. (договор купли –продажи от 01.08.2013) Свидательства о государственной регистрации прав 32-АЖ 429075 от 10.01.2014(договор купли продажи от 23.12.2013)	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
7	ООО «Стройдеталь и К»	метод индексации и установленных тарифов	Срок не определен	объекты в собственности согласно Свидательства о государственной регистрации права 32-1 /28-63/2003/694 от 05.06.2003г. (договор купли – продажи)от 28.04.2003-	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
8	ООО «Брянский Завод Строительных Конструкций»	метод экономически обоснованных затрат	Срок не определен	объекты в собственности согласно Свидательства о государственной регистрации права 32-АГ 360969 от 30.07.2008г	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
9	ОАО «Стройсервис»	метод индексации установленных тарифов	Срок не определен	объекты в собственности согласно Свидательства о государственной регистрации права32 АБ 097681 от 21.05.2004г.	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
10	ОАО «Брянскснабсервис оптово-продовольственный рынок»	метод экономически обоснованных затрат	Срок не определен	объекты в собственности согласно Свидательства о государственной регистрации права32 АГ 049569 от 11.11.2005г	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
11	ООО «Научно-производственная фирма «Электроаппарат» г.Брянск, ул. Вали Сафроновой,д.56А	метод экономически обоснованных затрат	Срок не определен	объекты в собственности согласно Свидательства о государственной регистрации права 32 АЖ № 412765 от28.11.2013	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
12	ООО «НПФ «Электрораппарат» г.Брянск, пр-т Московский,142/3	метод экономически обоснованных затрат	Срок не определен	объекты в собственности согласно Свидательства о государственной регистрации права 32 АЖ № 445489 от 27.12.2013	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов

1 3	ОАО «Брянский арсенал»	метод экономически обоснованных затрат	Срок не определен	объекты в собственности согласно Свидетельства о государственной регистрации права 32-АА № 087260 от 04.01.2003г.	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
1 4	МУП «Жилье» г.Новозыбков	метод экономически обоснованных расходов	Срок не определен	Договор о закреплении за муниципальным унитарным предприятием имущества на праве хозяйственного ведения от Договор заключен на неопределенный срок. Действие Договора прекращается исключительно при прекращении (ликвидации, реорганизации) Предприятия.	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
1 5	ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»	метод индексации	Срок не определен	Устав от 18.04. 2011г. П.5. Имущество учреждения является собственностью Брянской области и закрепляется за ним на праве оперативного управления.	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
1 6	ООО «Регион ТРЦ»	метод индексации и тарифов	Срок не определен	Собственность согласно Свидетельства 32АЖ №400375 от 24.10.2013г. Котельная включена в Объект права (отдельно не выделена)	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
1 7	ОАО «Брянскавтодор»	метод индексации установленных тарифов	Срок не определен	Объект права отдельно не выделен Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования производственной базы Собственность согласно Свидетельства 32-АГ 549747 от 13.08.2009г Свидетельства 32-АГ 549833 от 13.08.2009 Свидетельства 32АГ 530401 от 13.08.2009 Акт о приеме-передаче здания (сооружения) 25/6 от	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов

				27.03.08		
1 8	МУП «Брянский городской водоканал»	метод экономически обоснованных затрат	Срок не определен	Хозяйственное ведение согласно Свидетельства собственности 32-АЖ № 199687 от 27.11.2012	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
1 9	МУ Ремонтно-эксплуатационное предприятие (п.Б.Полпино)	метод индексации и установленных тарифов	Срок не определен	Имущество собственности МО Брянска принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения. Устав МУРЭП г. Брянска от 18.12.2006 №909р	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
2 0	МУ Ремонтно-эксплуатационное предприятие (п.Радица-Крыловка)		Срок не определен	Постановление Брянской городской администрации от 25.10.2006 №3826-п принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения. Устав МУРЭП г.Брянска от 18.12.2006 №909р	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
2 1	ОАО «Фабрика-кухня»	метод индексации и установленных тарифов	Срок не определен	Собственность согласно Свидетельства о государственной регистрации 32-АЖ № 283300 от 22.11.2013	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов

Правление комитета государственного регулирования тарифов Брянской области по итогам рассмотрения **приняло протокольное решение:**

Регулирование тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям,
методом индексации установленных тарифов
на 2015-2017 гг.

№ п/п	Наименование организации
1	ЗАО «Брянскгазстрой»
2	ОАО «192 Центральный завод железнодорожной техники»
3	ОАО «Брянский гормолзавод»
4	ООО «БрянскСпиртПром»
5	ОАО «Газэнергосервис»-завод «Турборемонт»
6	ООО «Актив»

7	ООО «Стройдеталь и К»
8	ООО «Брянский Завод Строительных Конструкций»
9	ОАО «Стройсервис»
10	ОАО «Брянскснабсервис оптово-продовольственный рынок»
11	ООО «Научно-производственная фирма «Электроаппарат»(котельная г.Брянск, ул.Вали Сафроновой,д.56А)
12	ООО «Научно-производственная фирма «Электроаппарат»(котельная г.Брянск, пр-тМосковский,142/3)
13	ОАО «Брянский арсенал»
14	МУП «Жилье» г.Новозыбков
15	ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»
16	ООО «Регион ТРЦ»
17	ОАО «Брянскавтодор»
18	МУП «Брянский городской водоканал»
19	МУ Ремонтно-эксплуатационное предприятие (п.Б.Полпино)
20	МУ Ремонтно-эксплуатационное предприятие (п.Радица Крыловка)
21	ОАО «Фабрика-кухня»

Голосование – за – единогласно.

Вопрос № 4 О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям

Выступили: Т.Н. Тюненкова

Главный консультант Тюненкова Т. Н. доложила членам Правления, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 г. № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и на основании Положения об управлении государственного регулирования тарифов Брянской области, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 28.01.2013 №45 «О переименовании комитета государственного регулирования тарифов Брянской области», специалистами управления были рассмотрены материалы о выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

представили в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области предложение об установлении тарифов. В заявлении об установлении тарифов, организации представили предложение о выборе метода регулирования.

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения применяются следующие методы:

- а) метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- б) метод доходности инвестированного капитала;
- в) метод индексации;
- г) метод сравнения аналогов.

Выбор метода регулирования тарифов осуществляется на основании критериев, установленных пунктами 17, 54, 77 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения":

1. Метод экономически обоснованных расходов (затрат) может применяться в случае:

а) в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов);

б) в случае установления цен (тарифов) на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов;

в) в случае если оставшийся срок действия всех договоров аренды в отношении производственных объектов регулируемой организации на момент подачи заявления об утверждении тарифов составляет менее 3 лет.

2. Метод сравнения аналогов применяется для установления долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения в отношении регулируемых организаций, удовлетворяющих следующим критериям: а) установленная тепловая мощность источников, используемых регулируемой организацией для осуществления регулируемого вида деятельности, составляет менее 10 Гкал/ч - для расчета необходимой валовой выручки, относимой на производство тепловой энергии;

б) протяженность тепловых сетей, используемых регулируемой организацией для осуществления регулируемого вида деятельности, составляет менее 50 км в 2-трубном исчислении - для расчета необходимой валовой выручки, относимой на передачу тепловой энергии и теплоносителя.

3. Метод доходности инвестированного капитала может применяться в отношении регулируемой организации при соблюдении совокупности следующих критериев:

а) регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;

б) имеется утвержденная в установленном порядке схема теплоснабжения;

в) регулируемая организация соответствует критериям, установленным в утвержденных федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения правилах согласования решений органов регулирования о выборе метода обеспечения

доходности инвестированного капитала или об отказе от применения указанного метода, предусматривающих, в том числе критерии, при соответствии которым принимается решение о согласовании выбора метода обеспечения доходности инвестированного капитала, а также правилах согласования долгосрочных параметров регулирования для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в городах с населением более 500 тыс. человек и в городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации, и соблюдается хотя бы одно из следующих условий:

регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании источниками тепловой энергии, производящими тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

регулируемая организация владеет производственными объектами на основании концессионного соглашения;

установленная тепловая мощность источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/ч;

протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 50 км в 2-трубном исчислении.

4. В остальных случаях применяется метод индексации установленных тарифов. При применении метода индексации регулируемые тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, устанавливаемых на срок не менее чем 5 лет, а при первом применении такого метода регулирования тарифов - на срок не менее 3 лет, если иное не установлено федеральным законом.

Результаты проведенной оценки соответствия предложений организаций по выбору метода регулирования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» представлены в приложении.

Рассмотрев представленные материалы, считаем возможным при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям применить метод экономически обоснованных расходов (затрат) в отношении организаций:

ООО «Брянский камвольный комбинат»

ООО «Фокинский комбинат строительных материалов».

№	наименование организации	метод, указанный в предложениях организаций	Срок действия правоустанавливающих документов	Оценка параметров на предмет соответствия методу, предложенному предприятием		
				метод экономически обоснованных расходов (затрат)		метод
				если оставшийся срок действия договоров аренды в отношении производственных объектов на момент подачи заявления об утверждении тарифов для регулируемой организации, составляет менее 3 лет	если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов	
1	ООО «Брянский камвольный комбинат»	метод экономически обоснованных расходов (затрат)	Договор аренды на 11 месяцев		Ранее осуществлялось	метод экономически обоснованных расходов (затрат)
2	ООО «Фокинский комбинат строительных материалов»	метод экономически обоснованных затрат	Договор аренды с 09.01.2014 по 19.12.2014 По истечению срока Арендатор имеет преимущественное право на повторное заключение договора аренды имущества на последующий период		Ранее осуществлялось	метод экономически обоснованных расходов (затрат)

Правление комитета государственного регулирования тарифов Брянской области по итогам рассмотрения **приняло протокольное решение:**

Применить метод экономически обоснованных расходов (затрат) при регулировании на 2015 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, для ресурсоснабжающих организаций согласно приложению.

Регулирование тарифов на тепловую энергию, отпускаемую потребителям на 2015 год методом экономически обоснованных расходов (затрат)

№ п/п	Наименование предприятия
1	ООО «Брянский камвольный комбинат»
2	ООО «Фокинский комбинат строительных материалов»

Голосование – за – единогласно.

Вопрос № 5 О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям МБДОУ Трубчевский детский сад комбинированного вида «Журавлик»

Выступили: Т.Н. Тюненкова

Главный консультант Тюненкова Т. Н. доложила членам Правления, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 г. № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и на основании Положения об управлении государственного регулирования тарифов Брянской области, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 28.01.2013 №45 «О переименовании комитета государственного регулирования тарифов Брянской области», специалистами управления были рассмотрены материалы о выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям МБДОУ Трубчевский детский сад комбинированного вида «Журавлик»

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения представили в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области предложение об установлении тарифов. В заявлении об установлении тарифов, организации представили предложение о выборе метода регулирования.

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» , при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения применяются следующие методы:

- а) метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- б) метод доходности инвестированного капитала;
- в) метод индексации;
- г) метод сравнения аналогов.

Выбор метода регулирования тарифов осуществляется на основании критериев, установленных пунктами 17, 54,77 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения":

1. Метод экономически обоснованных расходов (затрат) может применяться в случае:

- а) в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось

государственное регулирование цен (тарифов);

б) в случае установления цен (тарифов) на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов;

в) в случае если оставшийся срок действия всех договоров аренды в отношении производственных объектов регулируемой организации на момент подачи заявления об утверждении тарифов составляет менее 3 лет.

2. Метод сравнения аналогов применяется для установления долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения в отношении регулируемых организаций, удовлетворяющих следующим критериям: а) установленная тепловая мощность источников, используемых регулируемой организацией для осуществления регулируемого вида деятельности, составляет менее 10 Гкал/ч - для расчета необходимой валовой выручки, относимой на производство тепловой энергии;

б) протяженность тепловых сетей, используемых регулируемой организацией для осуществления регулируемого вида деятельности, составляет менее 50 км в 2-трубном исчислении - для расчета необходимой валовой выручки, относимой на передачу тепловой энергии и теплоносителя.

3. Метод доходности инвестированного капитала может применяться в отношении регулируемой организации при соблюдении совокупности следующих критериев:

а) регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;

б) имеется утвержденная в установленном порядке схема теплоснабжения;

в) регулируемая организация соответствует критериям, установленным в утвержденных федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения правилах согласования решений органов регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала или об отказе от применения указанного метода, предусматривающих, в том числе критерии, при соответствии которым принимается решение о согласовании выбора метода обеспечения доходности инвестированного капитала, а также правилах согласования долгосрочных параметров регулирования для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в городах с населением более 500 тыс. человек и в городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации, и соблюдается хотя бы одно из следующих условий:

регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании источниками тепловой энергии, производящими тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

регулируемая организация владеет производственными объектами на основании концессионного соглашения;

установленная тепловая мощность источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/ч;

протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 50 км в 2-трубном исчислении.

4. В остальных случаях применяется метод индексации установленных тарифов. При применении метода индексации регулируемые тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, устанавливаемых на срок не менее чем 5 лет, а при первом применении такого метода регулирования тарифов - на срок не менее 3 лет, если иное не установлено федеральным законом.

Результаты проведенной оценки соответствия предложений организаций по выбору метода регулирования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» представлены в приложении.

Рассмотрев представленные материалы, считаем возможным при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям применить метод индексации установленных тарифов в отношении учреждения - МБДОУ Трубчевский детский сад комбинированного вида «Журавлик».

№	наименование организации	метод, указанный в предложениях организаций	Срок действия правоустанавливающих документов	Оценка параметров на предмет соответствия предложенному предприятием		
				метод экономически обоснованных расходов (затрат)		метод индексации тарифов
				если оставшийся срок действия договоров аренды в отношении производственных объектов на момент подачи заявления об утверждении тарифов для регулируемой организации, составляет менее 3 лет	если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов	
1	МБДОУ Трубчевский детский сад комбинированного вида «Журавлик»	метод индексации	Право оперативного управления на неопределенный срок		Ранее осуществлялось	метод индексации тарифов

Правление комитета государственного регулирования тарифов Брянской области по итогам рассмотрения **приняло протокольное решение:**

Применить метод индексации при регулировании на 2015 - 2017 гг. тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, для МБДОУ Трубчевский детский сад комбинированного вида «Журавлик»

Голосование – за – единогласно.

Вопрос № 6 О выборе метода регулирования тарифов ООО «Жилстройсервис» г. Фокино.

Выступили: Т.Н. Тюненкова

Главный консультант Тюненкова Т. Н. доложила членам Правления, что в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 N 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" и на основании Положения об управлении государственного регулирования тарифов Брянской области, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 28.01.2013 №45 «О переименовании комитета государственного регулирования тарифов Брянской области», специалистами управления были рассмотрены

материалы о выборе метода регулирования тарифов ООО «Жилстройсервис» г. Фокино.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сферах водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения представили в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области предложение об установлении тарифов. В заявлении об установлении тарифов, организации представили предложение о выборе метода регулирования.

В соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", при регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения применяются следующие методы:

- а) метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- б) метод доходности инвестированного капитала;
- в) метод индексации;
- г) метод сравнения аналогов.

Выбор метода регулирования тарифов осуществляется на основании критериев, установленных пунктами 37, 53 и 55 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения":

1. Метод экономически обоснованных расходов (затрат) может применяться в случае:

а) если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов;

б) если оставшийся срок действия договоров аренды централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов таких систем на момент подачи заявления об утверждении тарифов для регулируемой организации, иных договоров, подтверждающих право временного владения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения либо объектами, входящими в такие системы, составляет менее 3 лет.

2. Метод сравнения аналогов применяется при установлении тарифов на товары (работы, услуги) регулируемой организации, осуществляющей транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод в условиях, сопоставимых с осуществлением аналогичной деятельности в этих же централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения другими регулируемыми организациями, и при этом протяженность сетей водоснабжения или водоотведения, эксплуатируемых регулируемой организацией, не превышает 10 процентов общей протяженности сетей в указанных системах либо протяженность сетей регулируемой организации составляет не более 10 километров.

3. Метод доходности инвестированного капитала может применяться в отношении регулируемой организации при соблюдении совокупности следующих критериев:

а) регулируемая организация имеет утвержденную в установленном порядке схему водоснабжения и водоотведения поселения или городского округа, на территории которого она осуществляет свою деятельность;

б) регулируемая организация имеет утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу на долгосрочный период регулирования;

в) регулируемая организация подала заявление о выборе метода доходности инвестированного капитала при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги);

г) протяженность соответственно водопроводных или канализационных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией, превышает 10 процентов суммарной протяженности сетей в централизованной системе соответственно водоснабжения или водоотведения;

д) регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;

е) регулируемая организация соответствует критериям, установленным в утвержденных Федеральной службой по тарифам правилах согласования решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов о переходе к регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала и установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в городах с населением более 500 тыс. человек и городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации.

4. В остальных случаях применяется метод индексации затрат. При применении метода индексации регулируемые тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, устанавливаемых на срок не менее чем 5 лет, а при первом применении такого метода регулирования тарифов - на срок не менее 3 лет, если иное не установлено федеральным законом.

Результаты проведенной оценки соответствия предложений организаций по выбору метода регулирования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" представлены в приложении.

Рассмотрев представленные материалы, считаем возможным при расчете тарифов на водоотведение применить метод экономически обоснованных расходов (затрат) в отношении ООО «Жилстройсервис» г. Фокино.

Выбор метода регулирования в сфере водоотведения

№	наименование организации	метод, указанный в предложениях организаций	Срок действия правоустанавливающих документов	Оценка параметров на предмет соответствия методу, предложенному предприятием		
				метод экономически обоснованных расходов (затрат)		метод
				если оставшийся срок действия договоров аренды централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов таких систем на момент подачи заявления об утверждении тарифов для регулируемой организации, иных договоров, подтверждающих право временного владения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения либо объектами, входящими в такие системы, составляет менее 3 лет	если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов	
1	ООО «Жилстрой-сервис» г. Фокино	Метод экономически обоснованных расходов	Договор аренды с 01.04.2014 до 01.02.2015 г.	Договор аренды № 01 от 28 марта 2014 года вступает в силу с 01.04.2014 до 01.02.2015 г. По соглашению сторон этот срок может быть продлен.	Ранее не осуществлялось	Метод экономически обоснованных расходов

Правление комитета государственного регулирования тарифов Брянской области по итогам рассмотрения **приняло протокольное решение:**

Применить метод экономически обоснованных расходов (затрат) при регулировании на 2014 год тарифов на водоотведение для ООО «Жилстройсервис», г. Фокино.

Голосование – за – единогласно

Вопрос № 7 О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию

Выступили: И.П. Малова

Ведущий консультант И.П. Малова доложила членам Правления, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением об управлении государственного регулирования тарифов Брянской области, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 28.01.2013г. № 45 «О переименовании комитета государственного регулирования тарифов Брянской области», специалистами управления были рассмотрены материалы о выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения представили в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области предложение об установлении тарифов. В заявлении об установлении тарифов, организации представили предложение о выборе метода регулирования.

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения применяются следующие методы:

- а) метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- б) метод доходности инвестированного капитала;
- в) метод индексации;
- г) метод сравнения аналогов.

Выбор метода регулирования тарифов осуществляется на основании критериев, установленных пунктами 17, 54,77 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения":

1. Метод экономически обоснованных расходов (затрат) может применяться в случае:

а) в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов);

б) в случае установления цен (тарифов) на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов;

в) в случае если оставшийся срок действия всех договоров аренды в отношении производственных объектов регулируемой организации на момент подачи заявления об утверждении тарифов составляет менее 3 лет.

2. Метод сравнения аналогов применяется для установления долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения в отношении регулируемых организаций, удовлетворяющих следующим критериям: а) установленная тепловая мощность источников, используемых регулируемой организацией для осуществления регулируемого вида деятельности, составляет менее 10 Гкал/ч - для расчета необходимой валовой выручки, относимой на производство тепловой энергии;

б) протяженность тепловых сетей, используемых регулируемой организацией для осуществления регулируемого вида деятельности, составляет менее 50 км в 2-трубном исчислении - для расчета необходимой валовой выручки, относимой на передачу тепловой энергии и теплоносителя.

3. Метод доходности инвестированного капитала может применяться в

отношении регулируемой организации при соблюдении совокупности следующих критериев:

а) регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;

б) имеется утвержденная в установленном порядке схема теплоснабжения;

в) регулируемая организация соответствует критериям, установленным в утвержденных федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения правилах согласования решений органов регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала или об отказе от применения указанного метода, предусматривающих, в том числе критерии, при соответствии которым принимается решение о согласовании выбора метода обеспечения доходности инвестированного капитала, а также правилах согласования долгосрочных параметров регулирования для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в городах с населением более 500 тыс. человек и в городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации, и соблюдается хотя бы одно из следующих условий:

регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании источниками тепловой энергии, производящими тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

регулируемая организация владеет производственными объектами на основании концессионного соглашения;

установленная тепловая мощность источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/ч;

протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 50 км в 2-трубном исчислении.

4. В остальных случаях применяется метод индексации установленных тарифов. При применении метода индексации регулируемые тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, устанавливаемых на срок не менее чем 5 лет, а при первом применении такого метода регулирования тарифов - на срок не менее 3 лет, если иное не установлено федеральным законом.

Результаты проведенной оценки соответствия предложений организаций по выбору метода регулирования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» представлены в приложении.

Рассмотрев представленные материалы, считаем возможным при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям применить метод индексации установленных тарифов в отношении организаций:

МУП ЖКХ Погарского района

ОАО «Карачевский завод Электродеталь»

ООО «Нефтяная компания Руснефть-Брянск»

№	наименование организации	метод, указанный в предложениях организаций	Срок действия правоустанавливающих документов	Оценка параметров на предмет соответствия метод предложенному предприятием		
				метод экономически обоснованных расходов (затрат)		метод индексации установленных тарифов
				если оставшийся срок действия договоров аренды в отношении производственных объектов на момент подачи заявления об утверждении тарифов для регулируемой организации, составляет менее 3 лет	если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов	
1	МУП ЖКХ Погарского района»	метод индексации	Срок не определен	Хозяйственное ведение №32АБ 133136	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
2	ОАО Карачевский завод Электродеталь	метод экономически обоснованных затрат	Срок не определен	объекты в собственности	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов
3	ООО Нефтяная компания «Руснефть-Брянск»	метод индексации	Срок не определен	объекты в собственности согласно Свидетельства о государственной регистрации права 32-АГ 085860	Ранее осуществлялось	метод индексации установленных тарифов

Правление комитета государственного регулирования тарифов Брянской области по итогам рассмотрения **приняло протокольное решение:**

Применить метод индексации при регулировании на 2015-2017 год тарифов на тепловую энергию, для ресурсоснабжающих организаций.

Регулирование тарифов на тепловую энергию методом индексации
на 2015-2017 годы

№ п/п	Наименование предприятия
1	МУП ЖКХ Погарского района
2	ОАО «Карачевский завод Электродеталь»
3	ООО «Нефтяная компания Руснефть-Брянск»

Голосование – за – единогласно.

Председатель правления

Н.А. Калюк

Секретарь Правления

Н.В. Рябцева